

Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.



Präambel

Nach § 5 der Satzung setzt der Vereinsvorstand für Sonderleistungen eine Gebühr fest, die außer den Beiträgen zu zahlen ist. Die aktuelle Gebührentabelle ist vom Vorstand am 17.12.2025 beschlossen worden.

Gebührentabelle 2026

Formulare – Mustermietverträge Verkaufspreise	Preis netto	Preis incl. 19 % USt.
Mietvertrag für Mietwohnungen als Durchschreibesatz	6,72 €	8,00 €
Mietvertrag für Eigentumswohnungen als Durchschreibesatz	6,72 €	8,00 €
Mietvertrag für Einfamilienhäuser als Durchschreibesatz	6,72 €	8,00 €
Mietvertrag für Stellplätze als Durchschreibesatz	3,36 €	4,00 €
Mietvertrag für gewerbliche Räume als Durchschreibesatz	8,40 €	10,00 €
Mietvertrag für Ferienwohnungen als Durchschreibesatz	4,20 €	5,00 €
Mietvertrag über Wohnraum zur vorübergehenden Nutzung	4,20 €	5,00 €
Hausbuch (auf Bestellung erhältlich)	12,61 €	15,00 €

Erstellen von Betriebskostenabrechnungen	Preis netto	Preis incl. 19% USt.
Betriebskostenabrechnung (pro Mieter - ohne Heizkosten)	50,42 €	60,00 €
Betriebskostenabrechnung für eine Eigentumswohnung auf der Grundlage der WEG-Abrechnung)	46,22 €	55,00 €
Erstellen der Kosten- und Nutzeraufstellung für den Abrechnungsdienst und Versand online	63,03 €	75,00 €
Erstellen der Kosten- und Nutzeraufstellung für den Abrechnungsdienst und Versand in Papierform	75,63 €	90,00 €
Betriebskostenabrechnung - Dokumentenpauschale bei erheblichem Mehraufwand oder Sortieren/Heraussuchen von Unterlagen, nach zeitlichem Aufwand, bis zu	84,03 €	100,00 €

Einzel-Dienstleistungen Mietverträge	Preis netto	Preis incl. 19 % USt.
Schreiben Wohnraummietvertrag incl. Formularkosten	33,61 €	40,00 €
Schreiben Mietvertrag gewerbliche Räume incl. Formularkosten nach Aufwand bis zu	100,00 €	119,00 €
Schreiben Mietvertrag Stellplatz incl. Formularkosten	11,76 €	20,00 €
Erstellen von Anlagen, Anhängen oder Vertragsänderungen zu bestehenden Mietverträgen, nach Aufwand bis	50,00 €	59,50 €

Kopierkosten	Preis Netto	Preis incl. 19 % USt.
Erstellung von Schwarz-weiß-Kopien / -Ausdrucken, pro Stück	0,42 €	0,50 €
Erstellung von Farb-Kopien / -Ausdrucken, pro Stück	1,01 €	1,20 €

Gebührentabelle 2026

Einzel-Dienstleistungen im Bereich Rechtsberatung	Preis netto	Preis incl. 19 % USt.
Überprüfen von Immobilien-Kaufverträgen oder -entwürfen einschl. Stellungnahme, nach Aufwand, bis zu	75,00 €	90,00 €
Stellungnahme zu bestehenden Mietverträgen, nach Aufwand, pro 30 Minuten	38,65 €	46,00 €
Ausführliche Betreuung und Begleitung in Verfahren, nach Aufwand, pro 30 Minuten	38,65 €	46,00 €
Teilnahme an Ortsterminen/Besichtigungen, nach Aufwand, pro 30 Minuten einschl. An- und Abfahrt sowie Vor- und Nachbereitung	38,65 €	46,00 €

Einzel-Dienstleistungen im Rahmen der außergerichtlichen Interessenvertretung	Preis netto	Preis incl. 19 % USt.
Schriftwechsel im Rahmen außergerichtlicher Interessenvertretung, je angefangene Seite	29,41 €	35,00 €
Mieterhöhungsschreiben nach § 557 BGB Einvernehmliche Mieterhöhung, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Mieterhöhungsschreiben nach § 557 BGB Mieterhöhung nach Indexmiete, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Mieterhöhungsschreiben nach § 558 BGB Mieterhöhung Vergleichsmiete/-wohnungen, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Mieterhöhungsschreiben nach § 559 BGB Ankündigungsschreiben, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Mieterhöhungsschreiben nach § 559 BGB Mieterhöhung nach Modernisierung, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Erhöhungsschreiben bei Erbbauzins- und Pachtzinserhöhungen, pro Mieter	63,03 €	75,00 €
Zustellung der gefertigten Schreiben durch einen Boten mit Zugangsnachweis und Foto, pro Adresse	25,21 €	30,00 €

Sonstige Dienstleistungen	Preis netto	Preis incl. 19 % USt.
Solvenzabfrage bei Creditreform für Mietinteressenten auf der Grundlage der Selbstauskunft	29,41 €	35,00 €
Vornahme einer Wohnungsabnahme zum Mietvertragsende einschl. Niederschrift	151,26 €	180,00 €
Ausführlicher Bericht zur Abnahme als Ergänzung zur Niederschrift	75,63 €	90,00 €
Vornahme einer Feuchtigkeitsmessung incl. schriftlichem Kurzbericht (Stichtagsmessung)	151,26 €	180,00 €
Ausführliche Dokumentation zu den Messergebnissen	75,63 €	90,00 €
Vornahme einer Langzeit-Feuchtigkeitsmessung incl. Kurzbericht	108,40 €	120,00 €
Ausführliche Dokumentation zu den Messergebnissen der Langzeitmessung	108,40 €	120,00 €
Wohnungsaufmaß (nach Aufwand, pro Stunde)	75,63 €	90,00 €
Ortsbesichtigung/Außentermin (nach Aufwand, pro Stunde)	75,63 €	90,00 €
Anfahrtspauschale bei Terminen außerhalb von Hameln	25,21 €	30,00 €
Fahrtkosten pro gefahrene Kilometer	0,50 €	0,60 €

Erstattung von Portokosten
Verauslagte Porto-Kosten sind nach dem tatsächlichen Aufwand zzgl. ges. Umsatzsteuer zu erstatten.