



## Beitrittserklärung

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt in den Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. (im Folgenden kurz „Haus & Grund Hameln“ genannt) zum:

---

	<b>Eigentümer/Nießbraucher</b>	<b>Miteigentümer/Nießbraucher</b>
Vorname:		
Zuname:		
Adresse:		
Wohnort:		
Tel. privat:		
Tel. dienstlich		
Mobiltelefon:		
Telefax:		
E-Mail-Adresse:		

### Meine/unsere Grundstücke befinden sich in:

- 1) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 2) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 3) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 4) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 5) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 6) Ort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.

# Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. HefeHof 22 – 31785 Hameln



## Beitragsgruppe/Einstufung – bitte ankreuzen –

- |                          |         |                 |          |                        |
|--------------------------|---------|-----------------|----------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Stufe 1 | <b>jährlich</b> | 75,00 €  | 1 bis 2 Einheiten      |
| <input type="checkbox"/> | Stufe 2 | <b>jährlich</b> | 90,00 €  | 3 bis 5 Einheiten      |
| <input type="checkbox"/> | Stufe 3 | <b>jährlich</b> | 110,00 € | 6 bis 10 Einheiten     |
| <input type="checkbox"/> | Stufe 4 | <b>jährlich</b> | 130,00 € | mehr als 10 Einheiten  |
| <input type="checkbox"/> | Stufe 5 | <b>jährlich</b> | 130,00 € | Gewerbliche Immobilien |

- \* 1 Einheit = Einfamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück  
 2 Einheiten= Zweifamilienhaus, zwei Eigentumswohnungen, zwei Grundstücke  
 3 und mehr Einheiten= Miethäuser mit drei und mehr Wohnungen, mehr als drei Eigentumswohnungen, auch mehrere Gebäude und mehrere Grundstücke  
 Gewerbliche Immobilien Gebäude mit gewerblich genutzten Einheiten, gewerblich genutzte Grundstücke

Der Vereinsbeitrag ist ein Jahresbetrag und beim Vereinsbeitritt in voller Höhe zu entrichten, auch wenn der Eintritt erst im Laufe eines Jahres erfolgt. In den Folgejahren ist der Vereinsbeitrag, sofern dem Verein kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt wurde, jeweils bis zum 31. Januar eines Jahres fällig und zahlbar. **Der Mitgliedsbeitrag ist lt. Satzung per SEPA-Lastschrift-Mandat zu zahlen.**

Neben dem Mitgliedsbeitrag ist eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 50,00 € zu entrichten, die unmittelbar nach dem Eintritt **per SEPA-Lastschrift-Mandat zu zahlen ist.**

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
 - Eigentümer - - Miteigentümer -

Die aktuelle Satzung des Vereins Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. sowie die Beitragsordnung und die Gebührenordnung wurden mir vor Unterschrift unter diese Beitrittserklärung in schriftlicher Form ausgehändigt. Ich erkenne mit dieser Unterschrift deren Bestimmungen ausdrücklich an.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
 - Eigentümer - - Miteigentümer -

Die Datenschutzhinweise sowie die Widerrufsbelehrung und Widerrufserklärung wurden mir vor Unterschrift unter diese Beitrittserklärung in schriftlicher Form ausgehändigt. Ich erkenne sie mit meiner Unterschrift an. Habe ich/wir bereits Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beauftragt habe/-n oder Beratungsleistungen in Anspruch genommen habe/-n, so habe ich/wir diese gemäß der mir/uns ausgehändigten Gebührenordnung zu bezahlen.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_  
 - Eigentümer - - Miteigentümer -



### ERTEILUNG EINES SEPA-LASTSCHRIFTMANDATS

Gemäß § 5 der Vereinssatzung werden die Beiträge grundsätzlich per SEPA-Lastschrift-Mandat eingezogen. **Mit der Unterschrift unter den Aufnahmeantrag haben Sie diese Regelung ausdrücklich anerkannt.**

Lediglich in Ausnahmefällen kann von dieser Regelung abgesehen werden. In diesem Fall hat das Mitglied für den damit verbundenen Verwaltungsmehraufwand eine Pauschale von 10,00 € pro Beitragsjahr zusammen mit dem Mitgliedsbeitrag zu zahlen

Gläubiger: Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V., HefeHof 22, 31785 Hameln

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE 78ZZZ00001170131

Mandatsreferenz: Die Mandatsreferenz (= Ihre Mitgliedsnummer) wird Ihnen separat mitgeteilt.

Ich ermächtige den Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. (Gläubiger) die fälligen Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Gläubiger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

**Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

(Zahlungspflichtiger/Kontoinhaber): \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_

IBAN: DE \_\_\_\_\_

BIC (8 oder 11 Stellen): \_\_\_\_\_

Geldinstitut: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kontoinhaber



---

**Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO  
(Datenschutzerklärung)**

- Stand: Januar 2025 -

**Informationen für unsere Mitglieder / Hinweise zum Datenschutz**

Haus & Grund Hameln nimmt seine Pflichten und die Rechte der Mitglieder im Hinblick auf den Datenschutz sehr ernst. Im Folgenden möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft in unserem Verein und Ihre dies betreffenden Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. So hat der Verantwortliche einer betroffenen Person, deren Daten er verarbeitet, Informationen nach Artikel 13 und 14 DSGVO bereit zu stellen:

**1. Namen und Kontaktdaten des für die Datenverarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.  
Vereinigung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Hameln  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30  
Telefax: 0 51 51 - 4 03 04 50  
E-Mail: [verein@hug-hamelnde](mailto:verein@hug-hamelnde)  
[www.haus-und-grund-hamelnde](http://www.haus-und-grund-hamelnde)

Vertreten durch den Vorstand im Sinne des § 26 Abs. 1 BGB:  
Rechtsanwalt Thomas Kock, Vorsitzender

**2. Datenschutzbeauftragter**

Bestellter externer Datenschutzbeauftragter:  
Reinhold Okon  
Rosenstraße 1  
85757 Karlsfeld  
Telefon: 0 89 – 31 60 92 22

**3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

Haus & Grund Hameln bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die Wahrung der gemeinschaftlichen Belange des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums. Insbesondere obliegt ihm die Aufklärung und Beratung der Mitglieder über Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und ihre Unterstützung in der Wahrnehmung ihrer Belange.

Zur Erreichung dieses Vereinszwecks und zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses verarbeitet Haus & Grund Hameln personenbezogene Daten seiner Mitglieder. Dabei handelt es sich um folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Stammdaten zur Person (Vorname, Nachname)
- Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummern, E-Mail-Adressen)
- Immobiliendaten (Anschrift, Anzahl der Einheiten)
- Kontodaten



Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt für die beidseitige Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO, hier der Mitgliedschaft bei Haus & Grund Hameln und der sich daraus ergebenden Verpflichtungen.

Zudem verarbeitet Haus & Grund Hameln Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie zu diesem bestimmten Zweck Ihre Einwilligung gegeben haben. Die Verarbeitung erfolgt dann gemäß Artikel 6 Abs. 1 a) DSGVO. Bei der Einholung einer Einwilligung informiert Sie Haus & Grund Hameln über den konkreten Zweck der beabsichtigten Verarbeitung.

Eine gegenüber Haus & Grund Hameln erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies gilt auch für Einwilligungen, die Sie vor dem 25. Mai 2018 erteilt haben. Über die Möglichkeit, eine Einwilligung zu widerrufen, informiert Sie Haus & Grund Hameln jeweils bei Erteilung einer Einwilligung.

Schließlich verarbeitet Haus & Grund Hameln Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung seiner berechtigten Interessen, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten erfordern, überwiegen. Diese Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Hierzu gehört z. B. die Durchsetzung von Zahlungsansprüchen.

#### **4. Empfänger oder Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten – Weitergabe von Daten an Dritte**

Innerhalb von Haus & Grund Hameln erhalten diejenigen Fachabteilungen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung des Vertrages benötigen (z. B. Mitgliederverwaltung, Finanzbuchhaltung).

Die personenbezogenen Daten werden nicht an andere, außer den im Folgenden genannten Dritten, zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit die nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Durchführung der Mitgliedschaft erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben

- zum Zwecke des Versands der Mitgliederzeitung an den zuständigen Verlag und den Postdienstleister
- zum Zwecke des Versands von Mitgliederrundschreiben an das beauftragte Unternehmen und den Postdienstleister
- zum Zweck des Versands von Mitteilungen und Schriftstücken an den Postdienstleister

Die von uns weitergegebenen personenbezogenen Daten dürfen von den Genannten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwandt werden.

#### **5. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:**

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert. Nach Beendigung der Mitgliedschaft werden die Daten nach Ablauf der dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gelöscht. Sofern Haus & Grund Hameln nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 c) DSGVO z.B. aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten oder aufgrund von anwaltlichen Aufbewahrungspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist, sind diese, unter Umständen längeren Fristen maßgeblich.



---

## **6. Informationen zu Datenschutzrechten der Mitglieder**

Jedem Mitglied von Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgende Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt, wird nach Artikel 7 Abs. 3 DSGVO, und
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO.

## **7. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Artikel 6 Abs. 1 S 1f) DSGVO verarbeitet wurden, haben Sie das Recht , gemäß Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen sollen, wenden Sie sich an die Adresse des Verantwortlichen.

Haus & Grund Hameln  
und Umgebung e.V.  
HefeHof 22, 31785 Hameln



## WIDERRUFSBELEHRUNG

*Das Verbraucherschutzrecht verpflichtet Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V., die Beitrittserklärung und die Aufnahmebestätigung mit der Widerrufsbelehrung zu versehen. Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. hat sie im Folgenden „eins zu eins“ aus dem gesetzlichen Muster übernommen, um wettbewerbsrechtlich keine Angriffsfläche zu bieten. Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. verkennt dabei nicht, dass sowohl grammatisch als auch inhaltlich Schwächen in dem gesetzlichen Muster vorhanden sind. Dies betrifft insbesondere auch seine Verständlichkeit.*

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, den Verein

Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.  
Vereinigung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Hameln  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30  
Telefax: 0 51 51 – 4 03 04 50  
E-Mail: [verein@hug-hamelnde.de](mailto:verein@hug-hamelnde.de)  
[www.haus-und-grund-hamelnde.de](http://www.haus-und-grund-hamelnde.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehene Dienstleistung entspricht.



## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag und damit Ihren Beitritt zum Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. widerrufen möchten, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an:

Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.  
Vereinigung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Hameln  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30  
E-Mail: [verein@hug-hamelnde.de](mailto:verein@hug-hamelnde.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

\_\_\_\_\_

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.