



# Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.



## Gute Gründe Mitglied zu werden

➤ **umfassender Service für Ihre Immobilie**

Mietverwaltung und WEG-Verwaltung,  
Mietverträge für Wohnraum und Gewerbe,  
Bauberatung, Energieberatung  
Immobilien Vermietung und Verkauf

➤ **kompetente Beratung  
durch fachlich geschulte Mitarbeiter**

in Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht,  
Zivilrecht einschl. Erbrecht, Nachbarrecht,  
Mahnverfahren, Nebenkostenabrechnung

➤ **günstiger Versicherungsschutz**

exklusiv für unsere Mitglieder  
über diverse Kooperationspartner  
zu sehr günstigen Konditionen

➤ **aktuelle Informationen**

monatlich kostenlos unsere Verbandszeitung  
mit vielen interessanten Artikeln und Tipps  
rund um das Wohneigentum

**Werden Sie Mitglied in einer starken Interessengemeinschaft!  
Über 1800 Mitglieder stellen eine eindrucksvolle Lobby dar!  
Verstärken Sie sie durch Ihre Mitgliedschaft!**

So erreichen Sie uns:

Haus & Grund Hameln, 31785 Hameln, HefeHof 22  
Telefon: 05151/4030430 – Telefax: 05151/4030450

E-Mail: [Info@Haus-und-Grund-Hamelnde](mailto:Info@Haus-und-Grund-Hamelnde)

Geschäftszeiten: Montag – Freitag 8.30 – 13.00 Uhr

Montag + Mittwoch 15.00 – 16.30 Uhr

Dienstag + Donnerstag 15.00 – 17.00 Uhr

Beratung: Nach Terminvereinbarung



## Beitrittserklärung

Hiermit erkläre/n ich/wir erkläre(n) meinen/unseren Beitritt in den Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. (im Folgenden kurz „Haus & Grund Hameln“ genannt) ab:

	Eigentümer lt. Grundbuch	Miteigentümer lt. Grundbuch
Vorname:		
Zuname:		
Adresse:		
Wohnort:		
Tel. privat:		
Tel. dienstlich		
Mobiltelefon:		
Telefax:		
E-Mail-Adresse:		

### Meine/unsere Grundstücke befinden sich in:

- 1.) Wohnort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 2.) Wohnort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 3.) Wohnort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.
- 4.) Wohnort/Straße/Hs.-Nr.: \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ Whg.

### Beitragsgruppe/Einstufung – bitte ankreuzen –

- |                          |    |                 |          |  |
|--------------------------|----|-----------------|----------|--|
| <input type="checkbox"/> | 1. | <b>jährlich</b> | 65,00 €  | (Ein- u. Zweifamilienhaus/Eigentumswohnung)                                  |
| <input type="checkbox"/> | 2. | <b>jährlich</b> | 80,00 €  | (Mietwohngrundstücke mit 3 – 5 Wohnungen)                                    |
| <input type="checkbox"/> | 3. | <b>jährlich</b> | 95,00 €  | (Mietwohngrundstücke mit 6 –10 Wohnungen)                                    |
| <input type="checkbox"/> | 4. | <b>jährlich</b> | 110,00 € | (Mietwohngrundstücke mit mehr als 10 Wohnungen oder gewerbliche Grundstücke) |



Der Vereinsbeitrag ist ein Jahresbetrag und beim Vereinsbeitritt in voller Höhe zu entrichten, auch wenn der Eintritt erst im Laufe eines Jahres erfolgt. In den Folgejahren ist der Vereinsbeitrag, sofern dem Verein kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt wurde, jeweils bis zum 31. Januar eines Jahres fällig und zahlbar.

Neben dem Mitgliedsbeitrag ist eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 30,00 € zu entrichten, die unmittelbar nach dem Eintritt fällig wird.

Hameln, den \_\_\_\_\_  
- Eigentümer - - Miteigentümer -

Die aktuelle Satzung des Vereins Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. sowie die Gebührenordnung wurden mir vor Unterschrift unter diese Beitrittserklärung in schriftlicher Form ausgehändigt.

Hameln, den \_\_\_\_\_

Die Datenschutzhinweise sowie die Widerrufsbelehrung und Widerrufserklärung wurden mir vor Unterschrift unter diese Beitrittserklärung in schriftlicher Form ausgehändigt.

Hameln, den \_\_\_\_\_



**ERTEILUNG EINES SEPA-LASTSCHRIFTMANDATS**

Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V., HefeHof 22, 31785 Hameln

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE

Mandatsreferenz: Die Mandatsreferenz (= Ihre Mitgliedsnummer) wird Ihnen separat mitgeteilt.

Ich ermächtige Haus & Grund Hameln, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Haus & Grund Hameln auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

**Hinweis:** Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

(Zahlungspflichtiger/Kontoinhaber): \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort: \_\_\_\_\_

IBAN: DE \_\_\_\_\_

BIC (8 oder 11 Stellen): \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

Geldinstitut: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kontoinhaber



## **Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DSGVO (Datenschutzerklärung)**

- Stand: Januar 2019 -

### **Informationen für unsere Mitglieder / Hinweise zum Datenschutz**

Haus & Grund Hameln und Umgebung nimmt seine Pflichten und die Rechte der Mitglieder im Hinblick auf den Datenschutz sehr ernst. Im Folgenden möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft in unserem Verein und Ihre dies betreffenden Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. So hat der Verantwortliche einer betroffenen Person, deren Daten er verarbeitet, Informationen nach Artikel 13 und 14 DSGVO bereit zu stellen:

#### **1. Namen und Kontaktdaten des für die Datenverarbeitung Verantwortlichen**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Haus & Grund Hameln und Umgebung  
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Hameln e.V.  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30 Telefax: 0 51 51 - 4 03 04 50  
E-Mail: [Info@Haus-und-Grund-Hamelnde](mailto:Info@Haus-und-Grund-Hamelnde)  
[www.haus-und-grund-hamelnde](http://www.haus-und-grund-hamelnde)

Vertreten durch den Vorstand im Sinne des § 26 Abs. 1 BGB:  
Rechtsanwalt Thomas Kock, Vorsitzender

#### **2. Datenschutzbeauftragter**

Bestellter externer Datenschutzbeauftragter:  
Reinhold Okon  
Rosenstraße 1  
85757 Karlsfeld  
Telefon: 0 89 – 31 60 92 22  
Telefax: 0 89 – 31 60 92 23

#### **3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung**

Haus & Grund Hameln bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die Wahrung der gemeinschaftlichen Belange des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums. Insbesondere obliegt ihm die Aufklärung und Beratung der Mitglieder über Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und ihre Unterstützung in der Wahrnehmung ihrer Belange.



Zur Erreichung dieses Vereinszwecks und zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses verarbeitet Haus & Grund Hameln personenbezogene Daten seiner Mitglieder. Dabei handelt es sich um folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Stammdaten zur Person (Vorname, Nachname)
- Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummern, E-Mail-Adressen)
- Immobiliendaten (Anschrift, Anzahl der Einheiten)
- Kontodaten.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt für die beidseitige Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO, hier der Mitgliedschaft bei Haus & Grund Hameln, der sich daraus ergebenden Verpflichtungen.

Zudem verarbeitet Haus & Grund Hameln Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie zu diesem bestimmten Zweck Ihre Einwilligung gegeben haben. Die Verarbeitung erfolgt dann gemäß Artikel 6 Abs. 1 a) DS-GVO. Bei der Einholung einer Einwilligung informiert Haus & Grund Hameln Sie über den konkreten Zweck der beabsichtigten Verarbeitung.

Eine gegenüber Haus & Grund Hameln erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies gilt auch für Einwilligungen, die Sie vor dem 25. Mai 2018 erteilt haben. Über die Möglichkeit, eine Einwilligung zu widerrufen, informiert Sie Haus & Grund Hameln jeweils bei Erteilung einer Einwilligung.

Schließlich verarbeitet Haus & Grund Hameln Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung seiner berechtigten Interessen, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten erfordern, überwiegen. Diese Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO. Hierzu gehört z. B. die Durchsetzung von Zahlungsansprüchen.

#### **4. Empfänger oder Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten – Weitergabe von Daten an Dritte**

Innerhalb von Haus & Grund Hameln erhalten Ihre Daten diejenigen Fachabteilungen, die diese zur Erfüllung des Vertrages benötigen (z. B. Mitgliederverwaltung, Finanzbuchhaltung).

Die personenbezogenen Daten werden nicht an andere, außer den im Folgenden genannten Dritten, zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit die nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO für die Durchführung der Mitgliedschaft erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben

- zum Zwecke des Versands der Mitgliederzeitung an den zuständigen Verlag und den Postdienstleister
- zum Zwecke des Versands von Mitgliederrundschreiben an das beauftragte Unternehmen und den Postdienstleister
- zum Zweck des Versand von Mitteilungen und Schriftstücken an den Postdienstleister



Die von uns weitergegebenen personenbezogenen Daten dürfen von den Genannten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwandt werden.

### **5. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:**

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert. Nach Beendigung der Mitgliedschaft werden die Daten nach Ablauf der dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gelöscht. Sofern der Verein nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 c) DSGVO z.B. aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten oder aufgrund von anwaltlichen Aufbewahrungspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist, sind diese, unter Umständen längeren Fristen maßgeblich.

### **6. Informationen zu Datenschutzrechten der Mitglieder**

Jedem Mitglied von Haus & Grund Hameln stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgende Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird nach Artikel 7 Abs. 3 DSGVO, und
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO.

### **7. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Artikel 6 Abs. 1 S 1f) DSGVO verarbeitet wurden, haben Sie das Recht , gemäß Artikel 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen sollen, wenden Sie sich an die Adresse des Verantwortlichen.

Haus & Grund Hameln  
und Umgebung e.V.  
HefeHof 22, 31785 Hameln



---

## WIDERRUFSBELEHRUNG

*Das Verbraucherschutzrecht verpflichtet Haus & Grund Hameln, die Beitrittserklärung und die Aufnahmebestätigung mit der Widerrufsbelehrung zu versehen. Haus & Grund Hameln hat sie im Folgenden „eins zu eins“ aus dem gesetzlichen Muster übernommen, um wettbewerbsrechtlich keine Angriffsfläche zu bieten. Haus & Grund Hameln verkennt dabei nicht, dass sowohl grammatisch als auch inhaltlich Schwächen in dem gesetzlichen Muster vorhanden sind. Dies betrifft insbesondere auch seine Verständlichkeit.*

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrechts auszuüben, müssen Sie uns, den

Haus & Grund Hameln und Umgebung  
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Hameln e.V.  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30  
Telefax: 0 51 51 - 4 03 04 50  
E-Mail: [Info@Haus-und-Grund-Hamelnde](mailto:Info@Haus-und-Grund-Hamelnde)  
[www.haus-und-grund-hamelnde](http://www.haus-und-grund-hamelnde)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehene Dienstleistung entspricht.





## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag und damit Ihre Beitritt zu Haus & Grund Hameln widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an:

Haus & Grund Hameln und Umgebung  
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Hameln e.V.  
HefeHof 22, 31785 Hameln  
Telefon: 0 51 51 - 4 03 04 30  
Telefax: 0 51 51 - 4 03 04 50  
E-Mail: [Info@Haus-und-Grund-Hamelnde.de](mailto:Info@Haus-und-Grund-Hamelnde.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

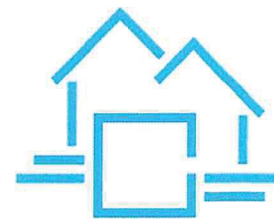
Ort, Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.

# Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.

im Landesverband Niedersachsen



Haus & Grund Hameln  
und Umgebung e.V.  
HefeHof 22

31785 Hameln

## Zustimmungserklärung zum Online-Versand der Vereinszeitung

Hiermit erkläre ich mich/ erklären wir uns bis auf Widerruf damit einverstanden, dass

1. ich/wir die regelmäßig erscheinende Vereinszeitung ab 1. Januar 2020 statt wie bisher per Post als Online-Ausgabe per E-Mail erhalte/n,
2. der Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V. hierzu meine Kontaktdaten (Namen, Vorname/n, E-Mail-Adresse) an die beauftragten Unternehmen (Verlag, Druckerei) weitergibt. Eine entsprechende Vereinbarung über die Auftragsdatenverarbeitung wird die korrekte Verarbeitung und Behandlung meiner Daten sicherstellen.

Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namen, Vorname/n

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en

Bei Einverständnis füllen Sie bitte dieses Formular aus, unterschreiben es und senden es an die Vereinsgeschäftsstelle zurück. Vielen Dank.

# SATZUNG

des **Haus & Grund** Hameln und Umgebung e. V. in Hameln

## **Name, Zweck und Sitz des Vereins**

### § 1

1. Der Verein Haus & Grund Hameln und Umgebung e. V. , im folgenden „Verein“ genannt, ist die Vereinigung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Hameln und Umgebung. Er ist in das Vereinsregister eingetragen und führt den Namen: „Haus & Grund Hameln und Umgebung e.V.“.
2. Der Verein bezweckt unter Ausschluß von Erwerbsinteressen die Wahrung der gemeinsamen Rechte und Pflichten des örtlichen Haus- Wohnungs- und Grundeigentums, die Förderung des Wohnungswesens und des Realkredits in Staat und Gemeinde. Ihm obliegt es namentlich, seine Mitglieder zu belehren, zu beraten und in jeder möglichen Weise zu unterstützen. Er unterhält zu dem Zwecke entsprechende Einrichtungen.
3. Sitz des Vereins und Erfüllungsort ist Hameln.
4. Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.
5. Der Verein ist dem Landesverband Niedersächsischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereine, Haus & Grund Niedersachsen angeschlossen.

## **Mitgliedschaft**

### § 2

1. Ordentliche Mitglieder des Vereins können natürliche und juristische Personen sein, welchen das Eigentum oder ein sonstiges dingliches eigentumsähnliches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück oder einer Eigentumswohnung zusteht und deren Wohnsitz bzw. Sitz der Verwaltung oder deren Grundstück innerhalb des Vereinsbereiches gelegen ist. Das gleiche gilt für Ehegatten sowie für Verwalter. Bei Gemeinschaften von Eigentümern und sonstigen dinglich Berechtigten können alle Beteiligten die Mitgliedschaft erwerben.
2. Als außerordentliche und gleichberechtigte Mitglieder können volljährige Abkömmlinge von Vereinsmitgliedern oder deren Ehegatten aufgenommen werden, sie sind beitragsfrei.
3. Mitglieder, die sich um die Ziele der Organisation Verdienste erworben haben, können auf Vorschlag der Mitgliederversammlung zu Ehrenmitgliedern ernannt werden. Ehrenmitglieder sind von der Bezahlung des Mitgliedsbeitrages befreit.
4. Über die Aufnahme von Mitgliedern und die Ernennung von Ehrenmitgliedern entscheidet der Vorstand.
5. Die Mitgliedschaft endet
  - a) durch Austritt. Der Austritt ist nur zum Schluß eines Kalenderjahres zulässig. Er ist dem Verein spätestens sechs Monate vor Schluß des Kalenderjahres schriftlich anzuzeigen.
  - b) durch Tod,
  - c) durch Ausschluß. Der Ausschluß erfolgt bei Nichterfüllung der dem Mitglied nach dieser Satzung obliegenden Pflichten oder aus sonstigen wichtigen Gründen durch den Vorstand. Der Ausschluß ist schriftlich mitzuteilen. Der Ausgeschlossene kann binnen 4 Wochen Beschwerde beim Vorstand einlegen. Über diese entscheidet die nächste Mitgliederversammlung.

Mit der Beendigung der Mitgliedschaft erlöschen alle Ansprüche an den Verein. Die bereits entstandenen und entstehenden Verbindlichkeiten gegenüber dem Verein werden durch den Tod bzw. den Austritt eines Mitgliedes nicht berührt.

## **Rechte und Pflichten der Mitglieder**

### § 3

1. Die Mitglieder sind berechtigt:
  - a) den Rat und die Unterstützung des Vereins in Anspruch zu nehmen,
  - b) die Einrichtung des Vereins zu benutzen,
  - c) an den Versammlungen und Kundgebungen des Vereins teilzunehmen und in diesen ihre Stimme abzugeben.
2. Die Mitglieder sind verpflichtet:
  - a) die gemeinsamen Belange des Haus- und Grundeigentums wahrzunehmen und zu fördern,
  - b) den Verein bei der Durchführung seiner Aufgaben in jeder Weise zu unterstützen.

## **Beiträge**

### § 4

Zur Durchführung seiner Aufgaben erhebt der Verein von den Mitgliedern Beiträge, deren Höhe auf Vorschlag des Vorstandes die Mitgliederversammlung bestimmt. Die Beiträge sind jährlich im Voraus zu entrichten.

## **Gebühren**

### § 5

Für die Vertretung der Mitglieder vor Gericht und sonstigen Behörden sowie für anderweitige Sonderleistungen setzt der Vorstand eine Gebühr fest, die außer den Beiträgen zu zahlen ist.

## **Organe des Vereins**

### § 6

Organe des Vereins sind:

1. der Vorstand,
2. die Mitgliederversammlung.

## **Der Vereinsvorstand**

### § 7

1. Der Vorstand besteht aus dem Vorsitzenden, seinem Stellvertreter, dem Rechnungsführer und mindestens 6 höchstens 9 Beisitzern. Der Vorstand wird von der Mitgliederversammlung gewählt. Er bestimmt aus seiner Mitte den Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und den Rechnungsführer. Die Ämter des Vorstandes sind Ehrenämter.
2. Der Vorsitzende ist Vorstand des Vereins im Sinne des § 26 BGB. Er vertritt den Verein gerichtlich und außergerichtlich. Sein Stellvertreter vertritt ihn im Falle der Verhinderung.
3. Alle 2 Jahre scheidet die Hälfte der Vorstandsmitglieder aus, ihre Wiederwahl ist zulässig.

4. Scheidet ein Vorstandsmitglied vorzeitig durch Tod oder Amtsniederlegung aus, so kann sich der Vorstand bis zur nächsten Mitgliederversammlung durch Hinzuwahl aus den Reihen der Vereinsmitglieder ergänzen.
5. Dem Vorstand obliegt die Leitung des Vereins und die Verwaltung des Vereinsvermögens, insbesondere die Ausführung der von der Mitgliederversammlung gefaßten Beschlüsse sowie die Berufung eines Geschäftsführers.
6. Der Vorstand kann für bestimmte Sachgebiete Fachausschüsse einsetzen, die beratende Tätigkeit ausüben. Ihre Mitglieder werden vom Vorstand bestellt und zu den Sitzungen einberufen.
6. Bei Wahlen finden, wenn nicht die Mehrheit der abgegebenen Stimmen einem Bewerber zufällt, Stichwahlen zwischen den beiden mit den höchsten Stimmzahlen bedachten Bewerbern statt. Ergibt die Stichwahl Stimmgleichheit, so entscheidet zwischen den Bewerbern das Los.
7. Zur Abberufung eines Vorstandsmitgliedes ist eine Mehrheit von drei Vierteln der stimmberechtigten Mitglieder erforderlich.

### **Verkündigungsorgan**

#### § 9

Als Vereinsorgan dient das Mitteilungsblatt „Haus und Grund Niedersachsen“.

### **Die Mitgliederversammlung**

#### § 8

1. Die Mitgliederversammlung dient der Unterrichtung und Aussprache über die Belange des Haus- und Grundeigentums und über die Tätigkeit des Vereins sowie der ihr zustehenden Beschlüßfassung. Jährlich hat eine Hauptversammlung (Mitgliederversammlung) stattzufinden; dieser obliegen namentlich folgende Aufgaben:
  - a) die Wahl und Abberufung des Vorstandes,
  - b) die Beschlüßfassung über den Jahres-, Kassen- und Prüfungsbericht sowie den Haushaltsplan,
  - c) die Entlastung für den Vorstand,
  - d) die Wahl von 2 Kassenprüfern,
  - e) die Festsetzung der Mitgliederbeiträge,
  - f) der Vorschlag von Ehrenmitgliedern,
  - g) die Änderung der Satzung,
  - h) die Auflösung des Vereins.
2. Darüber hinaus kann die Mitgliederversammlung vom Vereinsvorsitzenden zur Beratung und Beschlüßfassung über die Fragen des Haus- und Grundeigentums und der Organisation einberufen werden, wenn ein Zehntel der Mitglieder dies unter Angabe des Grundes verlangt.
3. Der Verlauf und die Beschlüsse der Mitgliederversammlung sind durch eine Niederschrift zu beurkunden, die vom Vorsitzenden und dem Schriftführer zu unterzeichnen ist.
4. In der Mitgliederversammlung können sich die Mitglieder durch Ehegatten, volljährige Abkömmlinge oder durch den Verwalter ihres Haus- und Grundeigentums vertreten lassen.
5. Die Mitgliederversammlung beschließt mit einfacher Stimmenmehrheit. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Die Vereinigung mehrerer Stimmen auf einen Vertreter ist unzulässig. Bei Stimmgleichheit entscheidet der Vorsitzende. Außerordentliche Mitglieder haben nur das Recht, beratend an der Mitgliederversammlung teilzunehmen.

### **Satzungsänderung**

#### § 10

Änderungen dieser Satzung bedürfen einer 3/4-Mehrheit der Mitgliederversammlung. Ein Beschluß über die Satzungsänderung ist nur möglich, wenn in der Einladung zu der Mitgliederversammlung die Änderungs-Anträge genau bekanntgegeben sind.

### **Auflösung des Vereins**

#### § 11

1. Die Auflösung des Vereins kann auf Antrag des Vereinsvorstandes oder der Hälfte der stimmberechtigten Mitglieder des Vereins durch die Mitgliederversammlung beschlossen werden. Der Beschluß erfordert die Anwesenheit von 3/4 der abgegebenen Stimmen.
2. Ist die Versammlung nicht beschlußfähig, so erfolgt innerhalb von vier Wochen die Einberufung einer neuen Versammlung, die ohne Rücksicht auf die Zahl der Erschienenen mit 3/4-Mehrheit der abgegebenen Stimmen die Auflösung beschließen kann. Im Falle der Auflösung findet eine Liquidation statt, die der zuletzt amtierende Vereinsvorstand als Liquidator durchzuführen hat.
3. Über die Verteilung des Vermögens beschließt die letzte Mitgliederversammlung.

Vorstehende Satzung ist in der Mitglieder-Hauptversammlung vom 24. Mai 1975 angenommen und durch Beschluß der Mitgliederversammlung am 28. April 1992 eine Namensänderung des Vereins gemäß §1, Abs. 1, vorgenommen worden.



## Preisliste ab 01.07.2019

Bereich	Kosten-Art	Preis netto	Preis incl. MwSt.
<b>Dienstleistungen</b>	Mietvertragsausfertigung - Wohnraummietvertrag	21,01 €	25,00 €
	Mietvertragsausfertigung - gewerbliche Räume 5 % der Ges.Miete mindestens	42,02 €	50,00 €
	Mietvertragsausfertigung - Garage/Stellplatz/Carport	5,04 €	6,00 €
	Betriebskostenabrechnung (pro Abrechnung - ohne Heizkosten)	25,21 €	30,00 €
	Heizkostenabrechnung (pro Abrechnung - ohne Betriebskosten)	16,81 €	20,00 €
	Erstellung der Heizkosten-Aufstellung für Abrechnungsdienst	21,01 €	25,00 €
	Erstellung Betriebskostenabrechnung nach Hausgeldabrechnung ET-Whg.	20,17 €	24,00 €
	Betriebskostenabrechnung Einrichtungspauschale bei Ersterstellung	42,02 €	50,00 €
	Betriebskostenabrechnung (Dokumentenpauschale bei erheblichem Mehraufwand)	42,02 €	50,00 €
	Schriftwechsel (außergerichtliche Interessenvertretung) pro Seite	21,01 €	25,00 €
	Mietvertragsänderungen, -Vereinbarungen, -Nachträge etc. - ab	8,40 €	10,00 €
	Berechnung von Verzugszinsen	21,01 €	25,00 €
	Forderungsaufstellung (Insolvenzverfahren)	8,40 €	10,00 €
	Mieterhöhungsschreiben - einvernehmlich (ohne Vergleichsmieten)	25,21 €	30,00 €
	Mieterhöhungsschreiben - nach § 558 + 559 BGB - mindestens	42,02 €	50,00 €
	Erbpächterhöhung/Pächterhöhung - pro Grundstück	25,21 €	30,00 €
Erstellung von Kopien	0,34 €	0,40 €	
<b>Formulare</b>	Mietvertrag für Mietwohnungen als Durchschreibesatz	5,46 €	6,50 €
	Mietvertrag für Eigentumswohnungen als Durchschreibesatz	5,46 €	6,50 €
	Mietvertrag für gewerbliche Räume als Durchschreibesatz	6,72 €	8,00 €
	Mietvertrag für Einfamilienhäuser als Durchschreibesatz	5,46 €	6,50 €
	Mietvertrag für Garagen/Stellplätze/Carports als Durchschreibesatz	1,68 €	2,00 €
	Mietvertrag für Untervermietung als Durchschreibesatz	4,20 €	5,00 €
	Mietvertrag für Ferienwohnungen als Durchschreibesatz	3,36 €	4,00 €
	Hausbuch	12,61 €	15,00 €
<b>Portokosten</b>	Standard-Brief bis 20 g	0,80 €	0,95 €
	Kompaktbrief bis 50 g	0,95 €	1,13 €
	Großbrief bis 500 g	1,55 €	1,84 €
	Maxibrief bis 1.000 g	2,70 €	3,21 €
	Einwurfeinschreiben bis 20 g	3,10 €	3,69 €
	Einwurfeinschreiben bis 50 g	3,15 €	3,75 €
	Einschreiben mit Rückschein bis 20 g	7,40 €	8,81 €
	Päckchen bis 2.000 g	4,39 €	5,22 €
	Postversand bis 3 Mietverträge Großbrief	1,55 €	1,84 €
	Postversand bis bis 6 Mietverträge Maxibrief	2,70 €	3,21 €
Postversand ab 7 Mietverträge Päckchen	4,50 €	5,36 €	
<b>Sonstige Dienstleistungen</b>	Solvenzabfrage für Mietinteressenten bei Creditreform	20,00 €	23,80 €
	Kautionskonto Einrichtung und Zahlungsüberwachung einschließlich Zertifikatsversand	10,00 €	11,90 €
	Wohnungsabnahme zzgl. Anfahrtspauschale außerhalb Stadtgebiet Hameln	75,00 € 25,00 €	89,25 € 29,75 € zzgl. Fahrkosten
	Feuchtemessung incl. Kurzbericht zusätzliche ausführliche Dokumentation	75,00 € 50,00 €	89,25 € 59,50 € zzgl. Fahrkosten
	Langzeit-Feuchtemessung incl. Kurzbericht zusätzliche ausführliche Dokumentation	75,00 € 50,00 €	89,25 € 59,50 € zzgl. Fahrkosten
	Wohnungsaufmaß (nach Aufwand, pro Stunde)	50,00 €	59,50 € zzgl. Fahrkosten
	Ortsbesichtigung/Außentermin	75,00 €	89,25 € zzgl. Fahrkosten